

Số: 1382 /TB-CCTHADS

Biên Hoà, ngày 07 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá trị của tài sản kê biên hoặc Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Lương Ngọc Kiệt, bà Lưu Thùy Nhung.

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo lựa chọn **Tổ chức thẩm định giá tài sản** gồm những nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục THADS TP. Biên Hoà.

Địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế 1134,2m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất số 56 tờ bản đồ số 08 tọa lạc tại phường Tân Tiến, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đã được UBND thành phố Biên Hoà cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 203810 ngày 03/06/2008 cho ông Lương Ngọc Kiệt, bà Lưu Thùy Nhung đứng tên sử dụng và tài sản gắn liền trên đất gồm:

* Nhà ở biệt thự 02 tầng, kết cấu: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái tôn, nền, sàn lát gạch Ceramic+đá Granite, cửa gỗ +kính, diện tích xây dựng 339,8m², diện tích sàn xây dựng 577,65m².

* Nhà ở cấp 3 có kết cấu Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái tôn+ngói, nền+sàn lát đá granite, diện tích xây dựng 72,42m², diện tích sàn xây dựng 121,44m².

* Sân vườn lát đá tự nhiên+trồng cỏ; tường rào xây gạch, trụ BTCT, ốp đá granite, cao 3,1m, dài 121,6m; Cổng chính trụ xây gạch, sơn nước, cổng hai cánh bằng sắt.

* Nhà xe khung sắt, mái tôn, nền lát đá granite, ngang 4m, dài 11m.

* Cây trồng trên đất: 10 cây vạn tuế, 02 cây hoa giấy, 02 cây đại, 03 cây dừa, 02 cây khế, 05 cây hoa sứ, 02 khóm phát tài núi, 07 cây nguyệt quế,

05 cây mai chiếu thủy, 03 cây mai tứ quý, 02 cây mai vàng, 07 bụi hồng, 01 cây ổi.

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa và hiện trạng tài sản tại thời điểm thẩm định giá).

Hiện trạng tài sản: Công trình xây dựng trên đất đã qua sử dụng.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Từ 7h00phút, ngày 08/02/2023 đến hết 17h00phút, ngày 09/22/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá: Tổ chức thẩm định giá thực hiện theo yêu cầu tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo công khai để Tổ chức thẩm định giá giá có đủ điều kiện theo quy định biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Công TTĐT TCTHADS (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục THADS ĐN (để đăng tải);
- VKSND TP Biên Hòa;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Cao Minh Hoài